



Åbent referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Tirsdag den 4. april 2017

Mødetidspunkt: 8:30 - 12:00

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul
Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels
Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Finn Lassen



Indholdsfortegnelse

	Side
1016. Godkendelse af dagsorden	2235
1017. Varde Kommunes parkeringsbekendtgørelse - særligt indrettede køretøjer ..	2236
1018. Ekspropriation - cykelsti langs Ringkøbingvej, Varde	2238
1019. Kommuneplantillæg for boliger på Lerpøtvej 8, Varde	2240
1020. Lokalplan for boliger på Lerpøtvej 8, Varde	2242
1021. Ansøgninger til pulje til realisering af udviklingsplaner	2244
1022. Resultat af høring om Varde torv	2246
1023. Forberedende planarbejde i forhold til kystnærhedszonen	2249
1024. Evaluering af serviceniveau på strandene	2252
1025. Omprioritering af besparelse fra nedlægning af nødtelefonerne	2254
1026. Revideret investerings- og handleplan for offentlige toiletter 2017.....	2256
1027. Revideret procedure for opgavetildeling på bygge- og anlægsområdet	2259
1028. Sagsbehandling af uoverensstemmelser i beskyttede naturområder	2261
1029. Lukket - Gensidig orientering	2264
1030. Sager til kommende udvalgmøder	2265
Bilagsliste	2266
Underskriftsblad	2267



1016. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 11882

Sagsid.:

Initialer: finl

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2017

Fraværende: Ingen

Godkendt



1017. Varde Kommunes parkeringsbekendtgørelse - særligt indrettede køretøjer

Dok.nr.: 13454
Sagsid.: 14/5569
Initialer: urko
Åben sag

Sagsfremstilling

Den 1. marts 2014 trådte nye landsdækkende regler for parkering i kraft. De nye regler medførte at Varde Kommune sammen med Esbjerg og Vejen Kommune udarbejdede en lokal bekendtgørelse for standsning og parkering.

I Varde Kommunes parkeringsbekendtgørelse § 2 står, at der ikke må parkeres særligt indrettede køretøjer med henblik på overnatning, med mindre sådan parkering er tilladt ved særlig afmærkning.

Formuleringen er i overensstemmelse med vejledning fra Justitsministeriet.

Mange kommuner har forstået, at dette også gælder autocampere.

I december 2015 blev der klaget til Folketingets Ombudsmands over Justitsministeriets fortolkning af "særligt indrettede køretøjer". Det har tidligere fremgået af Justitsministeriets hjemmeside, at "særligt indrettede køretøjer" omfatter køretøjer, som på grund af deres indretning er placeret det pågældende sted af andre grunde end på grund af et behov for at parkere, f.eks. med henblik på overnatning.

Transport- og Bygningsministeriet har vurderet, at Justitsministeriets vejledning er i strid med færdselsloven § 92 c, stk. 4, 2.

Konklusionen er, at kommunerne ikke har hjemmel til at regulere parkering med autocampere i en lokal bekendtgørelse.

Til gengæld kan vejmyndigheden (kommunerne) med politiets samtykke træffe bestemmelser om parkering og standsning af autocampere, som tilkendes ved skiltning.

Færdselsmæssige bestemmelser om parkering og standsning af autocampere og forbud mod overnatning kræver justering af skiltetekst på nuværende parkeringsskilte ved indkørsel til kommunens parkeringspladser.

Udgiften til skilteændring anslås til 10.000-20.000 kr.

Forvaltningens vurdering

Formuleringen i den lokale bekendtgørelse kan ændres, så den opfylder Transport- og Bygningsministeriets udmeldte bestemmelser, ved at § 2 slettes i Varde Kommunes bekendtgørelse for standsning og parkering.

Forvaltningen vurderer at en skiltning er nødvendig, hvis der fortsat ønskes forbud mod overnatning i autocampere på de offentlige parkeringspladser.



Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Færdselsloven

Økonomi

Udgift til skiltning kan afholdes af Vej og Parks driftsbudget.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Bekendtgørelse om standsning og parkering i Varde Kommune 2015 | 153084/14 |
|---|------|--|-----------|

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at ændringen af parkeringsbekendtgørelsen godkendes,
at der som udgangspunkt skiltes med forbud mod overnatning i autocampere på offentlige parkeringspladser, og
at forvaltningen på et kommende møde fremlægger forslag om, at enkelte offentlige parkeringspladser undtages fra forbuddet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1018. Ekspropriation - cykelsti langs Ringkøbingvej, Varde

Dok.nr.: 13775
Sagsid.: 16/8159
Initialer: mgra
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik afholdt 19. januar 2017 åsteds- og forligsforretning på Ringkøbingvej, Varde i anledning af påtænkt ekspropriation af arealer til cykelsti langs Ringkøbingvej på strækningen fra rundkørslen ved Campus Alle til Stilbjergvej. Kopi af protokol med oplysninger om de forlig, der kunne opnås, og den der ikke kunne indgås er vedhæftet.

Der er indgået forlig med 10 af de 11 lodsejere. Den sidste lodsejer har godkendt projektet og erstatningen mundtligt og vi regner med en underskrift snarest.

De 10 indgåede forlig er indgået under forudsætning af Byrådets godkendelse.

Der er indgået aftaler om indarbejdelse af ønskede ændringer i projektet, hvor det har været muligt.

Personer, der berøres af den planlagte ekspropriation, kan under eller senest 4 uger efter åstedsforretningen fremkomme med bemærkninger, forslag til ændringer og synspunkter, som de mener bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse, jf. vejloven § 101, stk. 4.

Ekspropriation

Byrådet beslutter, om ekspropriationen skal gennemføres, efter fristens udløb 17. februar 2017.

Lodsejerne får besked om Byrådets beslutning, og de har en klagefrist på 4 uger. Anlæggelse af cykelstien kan igangsættes, når lodsejerne har modtaget ekspropriationsbeslutningen.

Erstatningsspørgsmålet skal indbringes for taksationskommissionen senest 8 uger efter, ekspropriationsbeslutningen er meddelt, eller senest 4 uger efter endelig afgørelse, hvis ekspropriationsbeslutningen er påklaget.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. Kap 10. – Ekspropriation og taksation

Økonomi

Erstatningen er indeholdt i eksisterende bevilling til cykelsti Ringkøbingvej, Varde.

Høring

Ingen



Bilag:

1	Åben	Lodsejer 1 til 11	45062/17
2	Åben	Linjeføring st. 0 til 1420	45063/17
3	Åben	Linjeføring st. 1420 til 3030	45065/17
4	Åben	Ekspropriationsforløb	45067/17
5	Åben	Udskrift af protokollen fra åstedsforretningen	45069/17
6	Åben	Planer for Ekspropriationsarealet	46617/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at ekspropriationen godkendes,

at de ved åsteds- og forligsforretningen indgåede forlig godkendes, og

at eventuelle ikke accepterede erstatninger indbringes for taksationskommissionen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2017

Fraværende: Ingen

Forvaltningen oplyste, at der opnået aftale med alle 11 lodsejere.

Anbefalingen blev godkendt.



1019. Kommuneplantillæg for boliger på Lerpøtvej 8, Varde

Dok.nr.: 13759
Sagsid.: 16/9975
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 6. december 2016 forslag til Tillæg 42 til Kommuneplan 2013. Siden har forslaget været fremlagt i offentlig høring fra 16. december 2016 til 17. februar 2017.

Det eksisterende rammeområde 23.02.C05 udlægger området til centerområde i form af blandet bolig- og erhvervsbebyggelse.

Med kommuneplantillægget revideres den maksimale højde fra 10 m til 14 m, som svarer til henholdsvis 3 og 4 etager, mens øvrige bestemmelser og afgrænsning fastholdes. Med denne ændring fordeles højden og placeringen af byggeriet anderledes, men den oprindelige bebyggelsesprocent og antallet af boliger fastholdes.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjer og tilkendegivelser i Kommuneplan 2013 og Forslag til kommuneplan 2017.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet 4 indsigelser. Indsigelserne handler primært om støj-, skygge- og indbliksgener i forhold til matriklerne umiddelbart nord og vest for området.

Tillæg 42 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 23.02.L14 kan vedtages endeligt.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at tillade byggeri i op til fire etager, som svarer til maks. 14 m højde, fordi det giver mulighed for at omdisponere hele området til fordel for naboer.

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger. Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke bør føre til ændringer i kommuneplantillægget.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Forslag til kommuneplan 2017
Planloven

Økonomi

Ingen



Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Kommuneplantillæg 42	44911/17
2	Åben	Indkomne bemærkninger samlet	33551/17
3	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger	45239/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Tillæg 42 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt uden ændringer, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1020. Lokalplan for boliger på Lerpøtvej 8, Varde

Dok.nr.: 13761
Sagsid.: 16/4739
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 6. december 2016 forslag til lokalplan 23.02.L14. Siden har forslaget været fremlagt i offentlig høring fra 16. december 2016 til 17. februar 2017.

Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse i op til 4 etager udført i gule mursten med mindre bygningsdele i træ. Etageboliger udføres med flade tage, mens rækkehuse desuden kan udføres med ensidig taghældning. De grønne områder mellem bygningerne skal have karakter af egntypisk natur.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet 4 indsigelser. Indsigelserne handler primært om støj-, skygge- og indbliksgener i forhold til matriklerne umiddelbart nord og vest for området.

Tillæg 42 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før denne lokalplan kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

Det vurderes blandt andet, at indbliksgener fra etageboligerne imødegås af lokalplanens bestemmelser i § 7 om bebyggelsens ydre fremtræden, som blandt andet siger, at altaner, tagterrasser og store vinduespartier på etageboliger af hensyn til mulige indbliksgener ikke må placeres på bebyggelsens gavle mod nordvest.

Lokalplanens krav om bebyggelse i maksimalt 7 m højde mod Hans Tausensvej er betydeligt skærpet i forhold til den almindelige byggeret i bygningsreglementet og almindelige lokalplanbestemmelser for boligområder til åben-lav boligbebyggelse. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at lokalplanen i høj grad tager hensyn til beboerne på Hans Tausensvej.

I forhold til Lerpøtvej 10, som ligger langs den nordvestligste del af lokalplanområdet, er ejendommen langstrakt, og det vurderes derfor, at der som hovedregel på et givent tidspunkt vil være sol i en del af haven. I sommerperioden, hvor solen står højt på himlen, vil der være ingen eller meget begrænsede skyggegener på grundene nord for planområdet.

Det vurderes desuden, at de indsendte ændringsforslag til omdisponering af bebyggelsen vil medføre væsentlige forringelser af de arkitektoniske og grønne kvaliteter. Derfor er det mest hensigtsmæssigt at fastholde den planlagte placering.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke bør føre til ændringer.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen



Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Forslag til kommuneplan 2017
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger	45239/17
2	Åben	Lokalplan 23.02.L14	44966/17
3	Åben	Indkomne bemærkninger samlet	33551/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at Lokalplan 23.02.L14 vedtages uændret, og
at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1021. Ansøgninger til pulje til realisering af udviklingsplaner

Dok.nr.: 13770
Sagsid.: 17/620
Initialer: jejo
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik har i 2017 afsat 1,7 mio. kr. i en pulje til realisering af udviklingsplaner. Arbejdsgrupperne bag udviklingsplanerne har indsendt i alt 15 ansøgninger om tilskud. Ansøgningerne er fordelt på 9 byområder: Tistrup(5), Nr. Nebel(2), Vejers(2), Varde, Starup-Tofterup, Nymindegab, Outrup, Janderup og Skovlund.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer generelt, at de fleste af ansøgningerne kan godkendes i henhold til Udvalgets retningslinjer, men at 3 ansøgninger bør få afslag, fordi de vedrører tiltag, der typisk prioriteres under andre kommunale budgetområder. Forvaltningens vurdering af de enkelte ansøgninger fremgår af vedlagte bilag, som vil blive gennemgået på udvalgs mødet.

Generelt er projekterne meget realistiske, og de har på forhånd helt eller delvist medfinansieringen på plads. Flere ansøgninger har en høj grad af medfinansiering via frivillig arbejdskraft, og ansøgerne tilkendegiver, at de har tilsagn om det.

Enkelte projekter ansøger om tilskud til forprojekt. I disse tilfælde anbefales Udvalget at meddele tilskud på 50 % af udgifterne til forprojektet i lighed med tidligere praksis.

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget bevilger tilskud til de fleste af ansøgningerne, fordi projekterne vil bidrage aktivt til at gøre byerne og deres opland mere attraktive for bosætning. I alt anbefales bevilling af tilskud for ca. 1,4 mio. kr. Herefter resterer 0,3 mio. kr. af den budgetterede pulje for 2017. Ansøgninger til næste ansøgningsrunde med deadline 15. august vil derfor alene kunne modtage tilskud til realisering af projekter i 2018.

Projekt	Ansøgt beløb (maks. 50 %)	Anbefalet tilskud (kr.)
Sct. Nicolai Kirkeplads, Varde	325.000 kr.	Afslag
Nr. Nebel Anlæg	72.000 kr.	72.000 kr.
NATUR-HUSET, Starup	75.000 kr.	50% dog maks. 75.000 kr.
Krondyrsrudel, Vejers	76.300 kr.	76.300 kr.
Kunsthøgen, Vejers	30.000 kr.	30.000 kr.
SPANGEN, Nymindegab	104.000 kr.	96.500 kr.
Kunstformidling Janus, Tistrup	29.434 kr.	Afslag
Synliggørelse af Hodde-Tistrup	27.600 kr.	27.600 kr.
Renovering af området v/Anlægget i Tistrup	380.523 kr.	380.523 kr.
Rekreative steder ved Letbæk ved Hodde og Tistrup	154.478 kr.	154.478 kr.
Junglebane i Tistrup Anlæg	174.937 kr.	Afslag
Leg og Sti i anlægget, Outrup	125.762 kr.	125.762 kr.



Mejeriet ved åen, Janderup	50.000 kr.	50% dog max. 50.000 kr.
Sti ved Nr. Nebel	1.100.000 kr.	200.000 kr.
Træning i Naturen, Skovlund	75.000 kr.	75.000 kr.

Forvaltningen anbefaler yderligere, at der reserveres et tilskud på 500.000 kr. til etablering af NATUR-HUSET fra puljen i 2018.

Det bemærkes, at udviklingsplanerne for Janderup og Starup-Tofterup endnu ikke er formelt godkendt af Varde Byråd, og at projektet for Sct. Nikolai Kirkeplads tager afsæt i Idekataloget fra Udviklingsrådet i Varde by, som Udviklingsrådet ønsker sidestillet med en udviklingsplan. Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanerne for Janderup og Starup-Tofterup er så langt i processen, at de kan indgå i prioriteringen. Ligeledes vurderes det, at idékataloget for Varde by kan betragtes som en udviklingsplan, selvom kataloget bør opdateres og styrkes. Det anbefales dog at give afslag på ansøgningen om Sct. Jacobi Kirkeplads, da det ved puljens etablering blev besluttet, at der som udgangspunkt ikke gives tilskud til projekter i Varde, jf. den igangværende områdefornyelse.

Konsekvens i forhold til visionen

Flere af ansøgerne har indtænkt visionen som del af projekterne.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Tilskud bevilges inden for Udvalgets anlægsbudget til byfornyelse og realisering af udviklingsplaner

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Resume af ansøgninger 2017 | 43027/17 |
| 2 | Åben | Retningslinier for pulje til projekter ifm udviklingsplaner 2017 | 154402/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at de foreslåede tilskud og afslag godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Niels Christiansen blev erklæret inhabil.

Anbefalingen blev godkendt.



1022. Resultat af høring om Varde torv

Dok.nr.: 13778

Sagsid.: 17/2308

Initialer: jejo

Åben sag

Sagsfremstilling

På baggrund af drøftelser mellem Varde Kommune, Varde Handel, Udviklingsrådet for Varde By samt andre parter har Byrådet tidligere afsat 1 mio. kr. til nyt inventar, der kan styrke det daglige byliv på torvet.

Torvet fremstår i dag som et smukt og fleksibelt torv, der er velegnet til større arrangementer, men det har efterfølgende vist sig, at torvets indretning ikke understøtter det daglige byliv i tilstrækkelig grad. Oplægget til den fremtidige indretning af torvet indeholder to modeller – en med en permanent bod og en med en mobil bod. Oplægget indebærer følgende tiltag:

- Ny rund bod til erstatning for eksisterende pølsevogn/alternativt en mobil bod
- Flere træer med runde bænke til at skabe en form for centrum for torvet
- Ny rund flade, der både kan være aktivitetsskabende område og scene
- Flytbare store bord-/bænkesæt, der sikrer flere opholdspladser

Oplægget til nyt inventar på Varde torv har været i høring. Der indkom 11 høringssvar fra 4 enkeltpersoner, 1 virksomhed, Hærens Efterretningstjeneste, Ribe Stift, Varde Handel, Ældrerådet samt 2 af kommunens afdelinger. Desuden er der kommet kommentarer på Varde Kommunes og Områdefornyelsens facebooksider.

Generelt er høringssvarene enige i, at der skal skabes mere byliv, fordi torvet kan opleves som tomt, men samtidigt skal det fortsat kunne rumme store arrangementer. Der tages derfor positivt imod oplæggets intentioner, men de fleste høringssvar udtrykker samtidig ønsker om justeringer i oplægget.

Blandt høringssvarene er der gentagne bemærkninger om:

- Placering og udseende af pølsevognen
- Behov for legemuligheder for børn
- Inventar skal være af kvalitet
- Behov for og placering af en scene

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at høringssvarene bekræfter behovet for at styrke rammerne for det daglige byliv på torvet. Omvendt ses ingen klar linje i høringssvarene.

Forvaltningen vurderer, at indretningen af torvet skal tage udgangspunkt i høringsmaterialets oplæg til indretning med en permanent bod, fordi en permanent bod giver den bedste æstetiske løsning og sikrer et stærkt dagligt samlingspunkt på torvet. En permanent bod giver også de bedste muligheder for at indpasse information om byens aktiviteter på torvet.

På baggrund af høringssvarene og de tidligere drøftelser i partnerskabet foreslår forvaltningen, at oplægget justeres i forhold til følgende punkter:



- Den runde flade skal begrænses og primært designes til ophold og leg
- Bod og den runde flade skal placeres tættest muligt på de eksisterende træer
- Der skal søges etableret 1 handicapparkeringsplads på torvet
- Det skal undersøges, om der kan indpasses en flytbar scene til torvet
- Det skal undersøges om oplægget kan suppleres af enkeltstående legeaktiviteter i gågaderne

Oplægget til ny indretning af torvet forventes at kunne gennemføres for et budget på 2,3 mio. kr. Projektet vil kunne finansieres inden for Udvalgets samlede budget for områdefornyelsen ved at reducere i budgettet for projektet om forskønnelse af Storegade. Der er samlet afsat 6,3 mio. kr. til de to projekter, og et justeret Storegadeprojekt forventes at kunne gennemføres inden for en ramme på maksimalt 4 mio. kr. Forvaltningen vurderer på baggrund af drøftelser med partnerskabet, at en sådan justering vil styrke den samlede områdefornyelse, ligesom det vurderes, at der fortsat kan gennemføres relevante tiltag i Storegade. Det foreslås på den baggrund, at der udarbejdes et forprojekt for torvet med udgangspunkt i oplægget og de foreslåede justeringer.

Forvaltningen vurderer, at projektering og anlæg af projektet med en permanent bod kan ske i flere etaper. Herved kan dele af projektet, f.eks. indkøb af store bænke, realiseres inden juli 2017.

Konsekvens i forhold til visionen

Oplægget styrker Vardes grønne profil ved etablering af flere træer på torvet, og naturen og bylivet bindes bedre sammen.

Retsgrundlag

Byfornyelsesloven

Økonomi

Anbefales finansieret indenfor eksisterende budget for områdefornyelsen.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Resume af høringssvar vedrørende Varde torv

44855/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der udarbejdes et forprojekt med en permanent bod og de nævnte justeringer, og **at** udgifter til nye tiltag på torvet finansieres inden for Udvalgets budget for områdefornyelsen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2017

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker ikke, at der etableres handicapparkering på torvet.



1023. Forberedende planarbejde i forhold til kystnærhedszonen

Dok.nr.: 13716
Sagsid.: 17/2673
Initialer: stev
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune modtog 10. februar 2017 to henvendelser fra Erhvervsministeriet med information til landets kystkommuner. Brevene skal ses i forlængelse af den igangværende revision af planloven. Den ny planlov forventes vedtaget 4. maj 2017. Lovens ikrafttræden kendes dog ikke endnu.

Første henvendelse handler om et påbud om at gennemgå reservationer til ferie- og fritidsformål indenfor kystnærhedszonen for at sikre en generel oprydning af helt eller delvist uudnyttede arealer. Resultatet danner grundlaget for politisk at tage stilling til antallet af nye forsøgsprojekter for kyst- og naturisme på national plan. Deadline for kommunens redegørelse af arealreservationer er 15. juli 2017.

Anden henvendelse handler om en invitation til Kystkommunerne til at ansøge om nye udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen fordelt på tre områder:

- Udlæg af omplacering af kystnære sommerhusområder, herunder mulighed for udlæg af 1.000 nye sommerhus på landsplan.
- Udpegning af op til to udviklingsområder – uden særlige landskabs-, natur eller miljøinteresser
- Overførsel af eksisterende kystnære sommerhusområder til byzone

Deadline for første ansøgningsrunde er 15. oktober 2017.

Ansøgningen skal være baseret på en endeligt vedtaget planstrategi for "udpegning af udviklingsområder" og "udlæg af omplacering af kystnære sommerhusområder".

Før "Overførsel af eksisterende kystnære sommerhusområder til byzone" kan ske i kystnærhedszonen, skal der være et behov for yderligere byvækst, det skal ske i sammenhæng med eksisterende byzone, og 75 % af grundejerne i området skal ønske en overførsel fra byzone.

Forvaltningens vurdering

I forhold til første henvendelse vurderer forvaltningen, at en gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsformål indenfor kystnærhedszonen vil resultere i højst et par få uudnyttede arealreservationer. Disse er dog udlagt i nyere tid, hvorfor Varde Kommune ikke forventer en tilbageførsel.

Umiddelbart vurderer forvaltningen ikke at have nogle kystnære sommerhuse, som ikke er udnyttet og dermed kan omplaceres. Forvaltningen vurderer dog, at der med lovforslaget skabes mulighed for arealudlæg op til 1.000 nye sommerhuse, samlet for de danske kommuner. Lovforslaget er dog forsat uklar på dette punkt.

I forhold til anden henvendelse vurderer Forvaltningen, at en udpegning af to udviklingsområder i kommunen kan give mulighed for at planlægge for byudvikling eller give tilladelse til anlæg, svarende til de generelle landzonebestemmelser.



I og med at grundlaget for en ansøgning af udviklingsmuligheder er en endeligt vedtaget planstrategi, forudsætter det at der udarbejdes et forslag til en planstrategi for udpegning af nye sommerhusområder samt udlæg af udviklingsområder i Varde Kommune.

Tidsperspektivet i processen gør, at der vil blive udarbejdet en temaplanstrategi, og at arbejdet vil ske uden inddragelse af eksterne aktører. Planstrategien vil blive baseret på den eksisterende turismestrategi og landskabsanalyse samt turistpolitiske overvejelser. Planstrategien vil i særlig grad fokusere på nye sommerhusområder, hvis der med lovens ikrafttræden tillades udlæg af nye i kystnærhedszonen.

Oplæg til tidsplan:

- Udarbejdelse af planstrategi: 5. april - 5. maj 2017
- Politisk behandling af forslag: 5. april - 2. maj 2017
- Offentlig høring: 26. juni - 25. august 2017
- Politisk behandling af endelig planstrategi: 25. august - 3. oktober 2017
- Ansøgning skal afleveres til staten senest 15. oktober 2017

Konsekvens i forhold til visionen

Udpegningen af udviklingsområder skal bidrage til at videreudvikle konceptet "boliger i naturen".

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ingen.

Høring

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der gennemføres en offentlig høring på mindst 8 uger, jf. planloven § 23a, stk. 5.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Invitation til at ansøge om nye udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen | 61068/17 |
| 2 | Åben Påbud om gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsanlæg i kyst.næe områder | 61066/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** gennemgangen af arealreservationer i kystnærhedszonen til ferie- og fritidsformål igangsættes, og

at udarbejdelse af en temaplanstrategi for udpegning af udviklingsområder i kystnærhedszonen igangsættes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2017

Fraværende: Ingen



Erhvervsstyrelsens breve af 10. februar 2017 blev udleveret på mødet.

Anbefalingen blev godkendt.



1024. Evaluering af serviceniveau på strandene

Dok.nr.: 13796

Sagsid.: 17/1374

Initialer: elmh

Åben sag

Sagsfremstilling

Vej og Park har evalueret serviceniveauet for de opgaver, vi udfører på strandene og på lokaliteter i tilknytning til strandene.

Evalueringen er baseret på besvarelser på spørgeskema til vores samarbejdspartnere på strandene og i strandbyerne, de seneste års borgerhenvendelser, Friluftsrådets kontrolrapport om Blå Flag 2016 og ProVardes Gæsterapport for Henne og Blåvand Strand 2015.

Spørgeskemaet er sendt til 57 samarbejdspartnere (sommerhusgrundejerforeninger, feriehusudlejere, campingpladser, handelsstandsforeninger, strandfogeder m.fl.), og der er kommet svar fra 14.

Spørgeskemaet stillede spørgsmål til renholdelse/affald, toiletfaciliteter og sikkerhed på stranden.

Toiletterne får den laveste score. Den lave score ses både på rengøringen, men også på selve toiletfaciliteterne og deres indretning. Med hensyn til renovering af toiletterne henvises til udvalgssag om "Revideret investerings- og handleplan 2017-2021".

Renholdelsen på strandene får lige over middelkarakter. Respondenterne fremhæver hovedsageligt hundeposer på strandene. En mener, der er for få skraldespande på strandene, og en anden mener, at Naturstyrelsens sandflugtssikring med grene er henkastet affald.

Vej og Parks egenkontrol viser, at vi opfylder det i niveau, der er fastsat i udbuddet 2013.

Vej og Parks evaluering af serviceniveauet ses i bilag.

Forvaltningens vurdering

Toiletterne rengøres daglig i højsæsonen, og vi udfører flere gange årligt stikprøvekontrol af rengøringen på toiletterne. Rengøringen findes tilfredsstillende, dog med påpegning af mindre justeringer.

Forvaltningen vurderer, at respondenternes oplevelse af beskidte toiletter ikke skyldes selve den udførte rengøring, men i højere grad at toiletterne er slidte, og at de ikke rengøres ofte nok, specielt i højsæsonen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen



Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Notat om strandevaluering

38054/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at evalueringen af serviceniveau på strandene tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2017

Fraværende: Ingen

Evalueringen blev taget til efterretning.



1025. Omprioritering af besparelse fra nedlægning af nødtelefonerne

Dok.nr.: 13855
Sagsid.: 17/1374
Initialer: elmh
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik har besluttet at anvende besparelsen på 140.000 kr. fra nedlægning af nødtelefonerne langs strande til at forbedre serviceniveauet på strandene. Prioriteringen af serviceforbedringer sker på grundlag af en strandevaluering, som Vej og Park har foretaget i februar/marts 2017, jf. andet punkt på dagsordenen.

Forvaltningens vurdering

Toiletterne får den laveste score. Den lave score ses både på rengøringen, men også på selve toiletfaciliteterne og deres indretning. Med hensyn til renovering af toiletterne henvises til udvalgssag om "Revideret investerings- og handleplan 2017-2021".

Det er forvaltningens opfattelse, at når respondenterne oplever beskidte toiletter, skyldes det ikke selve den udførte rengøring, men i højere grad at toiletterne er slidte, og at de ikke rengøres ofte nok, specielt i højsæsonen.

Forvaltningen foreslår en ekstra daglig rengøring af strandtoiletterne i perioden 15. juni til 15. september og kun på solskinsdage. Samtidig foreslås det, at perioden for toiletvognen på Vejers Strand forlænges til 15. september.

Renholdelsen på strandene får kun lige over middelkarakter. Respondenterne fremhæver hovedsageligt hundeposer på strandene, og kun en enkelt mener, der er for få skraldespande på strandene.

For at løse problemet med hundeposer/-efterladenskaber foreslår forvaltningen, at der sættes hundeposestativer op ved de store nedgange til strandene, og at der foretages en bedre skiltning til affaldscontainerne. Udgiften til investering af hundeposestativer vil være ca. 60.000 kr. (10 stk.).

Konsekvens i forhold til visionen

Forvaltningen vurderer, at vores anbefalinger til et højere serviceniveau og hermed renere strande er til glæde for både borgere, turister og naturen som helhed.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

En ekstra daglig rengøring af offentlige toiletter i tilknytning til strandene på solskinsdage i højsæsonen vil koste ca. 45.000 kr. estimeret ud fra et gennemsnitligt antal solskinsdage på 25 i perioden fra 15. juni til 15. september.

Udgiften til rengøring i forbindelse med forlængelse af perioden for toiletvognen på Vejers Strand er 15.000 kr.



Udgiften til indkøb og opsætning af stativerne herunder opfyldning med poser og tilsyn er ca. 60.000 kr. samt 20.000 kr. til bedre skiltning til affaldscontainerne.

Udgifterne afholdes af besparelsen på 140.000 kr. ved nedlægning af nødtelefoner.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der iværksættes en ekstra daglig rengøring på toiletterne i strandbyerne på solskinsdage i perioden fra 15. juni til 15. september,

at sæsonen for toiletvognen på Vejers Strand udvides til 15. september,

at der opstilles hundeposestativer ved større nedgange - som forsøg 10 stk.,

at udgiften til nævnte udvidelse af serviceniveauet i på strandene på i alt 140.000 kr. i 2017 afholdes af besparelsen ved nedlægning af nødtelefonerne, og

at 80.000 kr. indgår til prioritering i kommende rådighedskatalog.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1026. Revideret investerings- og handleplan for offentlige toiletter 2017

Dok.nr.: 13804
Sagsid.: 17/3200
Initialer: elmh
Åben sag

Sagsfremstilling

Vej og Park ønsker en revision af "Investerings- og tidsplanen for de offentlige toiletter 2016-2020".

Begrundelsen for revisionen er, at der er truffet aftale med Nymindegab Museum om benyttelse af museets toiletter for offentligheden som et alternativ til renovering af det gamle toilet i Nymindegab by.

Herudover har Hvidbjerg Strand Camping opsagt aftalen om offentlighedens benyttelse af deres toiletter. Det er derfor nødvendigt at etablere midlertidige toiletfaciliteter ved Hvidbjerg Strand af hensyn til opretholdelse af Blå Flag allerede i indeværende år.

Disse ændringer er medtaget i den reviderede "Investerings- og tidsplan for offentlige toiletter 2017-2021".

Forvaltningens vurdering

Toiletfaciliteterne i Nymindegab by, der er etableret i lejede lokaler, var planlagt til ny-/ombygning i 2017. Forvaltningen vurderer, at en aftale med Nymindegab Museum om offentlighedens benyttelse af Museets toiletter i åbningstiden vil være en god løsning som et alternativ til at bygge nye toiletfaciliteter. Kommunen betaler Nymindegab Museum en årlig brugsafgift til dækning af rengøring, forbrugs gods, lys og varme.

For opretholdelse af Blå Flag skal der investeres i midlertidige toiletfaciliteter ved Hvidbjerg Strand. Faciliteterne ses som midlertidige, indtil "Det blå Plateau" er realiserbart, og derfor etableres toiletfaciliteterne som mobile vogne placeret i tilknytning til p-pladsen ved Hvidbjerg Strand.

Toiletterne er mobile, og de kan efter endt brug på Hvidbjerg Strand anvendes på andre lokaliteter, eksempelvis på Høje Knolde, når toiletvognen her er nedslidt.

Nyt toilet i Gammelgab har været planlagt til år 2018 gennem flere år, men pga. at toiletet i Børsmose er meget nedslidt, vurderer forvaltningen, at om-/nybygning af toiletet her bør fremrykkes, og at nyt toilet i Gammelgab udskydes til 2019.

Lokalitet	Forslag	År
Snurum, P-plads Nymindegabvej 126	Ny toiletbygning, fordi eksisterende bygning ikke er rentabel at renovere	2017 Beløb overført fra 2016
Arnbjerg	Nye toiletter i Arnbjerg ifbm. nedlæggelse af de gamle toiletter ved Enghavevej 21	2017 Finansieret af Midtbyprojektet
Varde by	Nyt toilet i Varde i forbindelse med "Oplevelsesloopet" Årlig driftsudgift 45.000 kr./år	2017 Finansieret af anlægsbudget
Nymindegab by	Aftale med Nymindegab Museum om benyttelse af museets toiletter som	2017



	offentlige. Driftsudgifter /år 25.000 kr.	
Hvidbjerg Strand	Midlertidige toiletter ved p-pladsen ved Hvidbjerg Strand	2017
Børsmosevej 6	Eksisterende toilet findes i den gamle Røde Kors bygning.	2018
Fyrvej 63a, Blåvand "Sandkassen"	Ruminddelingen er uhensigtsmæssig og ikke handicapvenlige. Derfor foreslås de 2 toiletrum ombygget, således at der etableres handicaptoilet.	2017
Fogtmanns Plads, Varde	Males indvendigt samt nyt sanitet og interiør	2017

Handicaprådet inddrages ved nybyggeri af toiletter.

Konsekvens i forhold til visionen

Med "Investerings- og handleplanen for offentlige toiletter 2017 – 2021" fastholder vi en fremtidig højnelse af serviceniveauet på de offentlige toiletter, hvilket giver borgere og turister, der besøger Varde Kommune en bedre oplevelse.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Budgettet på 0,7 mio. kr./år i årene fremover anvendes til udmøntning af "Investerings- og handleplan for offentlige toiletter 2017 -2021" – herunder at der investeres i midlertidige toiletter ved Hvidbjerg Strand, ca. 150.000 kr.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Revideret investerings- og tidsplan 2017 | 45868/17 |
| 2 | Åben Aftale med Nymindegab Museum | 45255/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at den reviderede "Investerings- og tidsplan for offentlige toiletter 2017 – 2021" godkendes, herunder at toilettet i Børsmose fremrykkes til 2018, og nyt toilet i Gammelgab udskydes til 2019, og

at brugsaftalen mellem Vej og Park og Nymindegab Museum om benyttelse af museets toiletfaciliteter for offentligheden godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2017

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.



1027. Revideret procedure for opgavetildeling på bygge- og anlægsområdet

Dok.nr.: 13856

Sagsid.: 14/431

Initialer: mahj

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune indførte i marts 2014 "Rullelisten", der var med til at sikre en åben adgang til de kommunale bygge- og vedligeholdelsesopgaver.

Rullelisten udfases pr. 1. april 2017 til fordel for et webbaseret system med digitale leverandørliste – et system, der skal sikre større fleksibilitet og gennemsigtighed i sagsbehandlingen.

Ved introduktionen af Rullelisten i 2014 blev der udarbejdet en procedure for tildelingen af opgaver på byggeopgaver.

I forbindelse med overgangen til de digitale Leverandørliste, er der behov for at få proceduren med retningslinjerne for opgavetildeling tilrettet, så det tilpasses dels mulighederne i det nye system, og dels de erfaringer, vi gennem de seneste år har gjort os ved opgavetildelingen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til revideret procedure – se vedlagte notat for nærmere info om de områder, der særligt er ændret mellem ny og gammel procedure.

Det nye forslag til procedure er blevet til i en tæt og konstruktiv dialog med de lokale håndværkere, entreprenører og rådgivere.

Forslaget har således været præsenteret og drøftet på Håndværkermødet på Arnbjerg i slutningen af 2016, hvorefter det har været i såvel intern og ekstern høring.

Høringen afstedkom flere høringsvar, der efterfølgende er drøftet og justeret i samarbejde med byggeriets parter via dialogmøde, herunder med Dansk Byggeri og FRI's lokale medlemmer. Disse har alle givet udtryk for, at de er meget tilfredse med, dels beslutningen om at skifte til de nye digitale Leverandørliste, dels det reviderede forslag til procedure for opgavetildeling, hvor de både anerkender måden vi agter at tildele opgaver på, og de krav vi stiller til leverandørerne.

Retsgrundlag

Tilbudsloven

Økonomi

Ingen – anskaffelses- og driftsudgifterne til systemet er afholdt inden for forvaltningens budget.



Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Endelig procedure for udbud/tilbudsindhentelse på rådgiverydelser samt bygge- og anlægsarbejder | 27784/17 |
| 2 | Åben | Notat - ændringer i ny procedure omkring opgavetildeling på bygge- og anlægsområdet. | 49780/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Plan og Teknik, **at** proceduren godkendes.

Beslutning Direktionen den 23-03-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1028. Sagsbehandling af uoverensstemmelser i beskyttede naturområder

Dok.nr.: 9418
Sagsid.: 11/4569
Initialer: klf
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik behandlede 15. januar 2015 proceduren for forvaltningens håndtering af serviceeftersynet. Som et led i beslutningen indgik et forslag om, at der ved budgetlægning for 2016 afsættes budget til et årsværk i en 3-årig periode. Forslaget indgik ikke i det endelige budget, men i stedet blev der inden for direktørområdet omprioriteret midler til en 2-årig projektansættelse til håndtering af sagerne.

Udvalget ønskede en evaluering af ordningen efter et år. Projektansættelsen har været i gang i et år, og forvaltningen har evalueret ordningen.

Baggrunden for statens serviceeftersyn af beskyttede naturtyper er en aftale mellem Miljøministeriet og KL. Kommunen har tilsynsforpligtelsen med beskyttet natur og dermed også opgaven med at følge op på de uoverensstemmelser, der afdækkes i forbindelse med gennemgangen. Gennemgangen har vist ca. 440 forhold, hvor Varde Kommune skal sagsbehandle formodede uoverensstemmelser i forhold til § 3-beskyttelsen. I aftalen indgår også, at kommunen med mindst 10 års interval foretager tilsyn med al beskyttet natur.

Status for håndtering af sagerne er, at forvaltningen i løbet af 2015 og 2016 har været i dialog med landboorganisationerne om mulige sagsprocedurer for en effektiv håndtering af uoverensstemmelser. Langt hovedparten af de behandlede sager er indledt med en telefonsamtale og opfølgning med et opstarts-brev med en henstilling om fysisk lovliggørelse.

Af de ca. 440 kendte uoverensstemmelser er 25 sagsbehandlet og afsluttet. For yderligere 13 uoverensstemmelser er der indgået aftale om retablering, men den fysiske retablering er endnu ikke godkendt - typisk fordi deadline for retablering ligger i sommeren 2017. Derudover er der indledt sagsbehandling af yderligere 35 uoverensstemmelser.

Under sagsbehandlingen af ovenstående forhold er dertil konstateret ca. 10 uoverensstemmelser, som statens serviceeftersyn ikke har registreret, men som mest hensigtsmæssigt er håndteret i forbindelse med de øvrige uoverensstemmelser hos samme lodsejer.

I forbindelse med serviceeftersynet blev der nyregistreret ca. 460 beskyttede naturarealer. Forvaltningen har udsendt et orienteringsbrev til de berørte lodsejere med ny natur. Dette har affødt ca. 20 sager, hvor kommunen har afklaret arealets beskyttelsesstatus.

Forvaltningens vurdering

Med henblik på en effektiv behandling af sagerne blev det forudsat, at forvaltningen anvender en form for massesagsbehandling uden indledende møder og besigtigelser med den enkelte lodsejer. Forvaltningen skønnede i 2015, ud fra erfaringer og andre



kommuners vurderinger, at det med denne metode vil være muligt at håndtere 50-55 forhold med ét årsværk.

Af de ca. 440 uoverensstemmelser er sagsbehandlingen afsluttet eller næsten afsluttet for ca. 35. For yderligere ca. 35 uoverensstemmelser vurderes sagsbehandlingen gennemsnitligt af være halvvejs.

Det er forvaltningens erfaring, at kun de færreste sager er så ukomplicerede, at de kan sagsbehandles uden en indledende dialog og besigtigelse i felten.

De registrerede uoverensstemmelser er prioriteret, og de første sager, som behandles, forventes at være mere komplicerede og ressourcekrævende end de lavt prioriterede sager. Det må derfor forventes, at den anvendte ressource pr. sag vil falde undervejs i opgaven.

På den baggrund er det forvaltningens vurdering, at sagsbehandlingen skrider frem i det forventede tempo. Dermed forventes det, at kommunen ved en fortsættelse med den nuværende bemanning kan løse opgaven i løbet af samlet ca. 6 år.

Der er i øjeblikket afsat ressourcer til den supplerende 2-årige projektansættelse frem til februar 2018. Herefter vil det alene være håndtering af sagerne ved en omprioritering indenfor naturområdet, svarende til 1/3 årsværk. Det svarer til, at der efter februar 2018 vil kunne håndteres ca. 18 sager om året. Ved denne fremdrift forventes sagerne at være afsluttet i år 2032.

Hvis den nuværende kadence i sagsbehandlingen skal fastholdes efter februar 2018 forudsætter det, at der også derefter allokeres et ekstra årsværk svarende til 525.000 kr. pr. år.

Hvis der ikke sker rettidig sagsbehandling, må det forventes, at kommunens mulighed for håndhævelse af overtrædelser vanskeliggøres og i værste fald bortfalder. Det vil være et brud på den indgåede aftale mellem Miljøministeriet og KL. Derudover vil passivitet og meget langsommelig sagsbehandling være et problem for retsfølelsen for de berørte borgere og borgere i kommunen generelt.

Konsekvens i forhold til visionen

Håndhævelse af f.eks. opdyrkning af engarealer kan være med til at fremme den overordnede oplevelse af landskabet med en mere varieret natur og et forbedret naturindhold.

En betydelig del af de berørte arealer er "kulturenge". De områder vurderes kun i et begrænset omfang at have en egentlig rekreativ værdi.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven § 3

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at evalueringen tages til efterretning, og

at Udvalget forholder sig til, om den nuværende kadence for håndhævelse skal fastholdes, og forvaltningen derfor fremsender ønske om omprioritering af driftsmidler til fortsat håndhævelse.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2017

Fraværende: Ingen

Evalueringen blev taget til efterretning.

Udvalget ønsker, at få forelagt muligheder for omprioritering af driftsmidler for at kunne fastholde den nuværende kadence.



1029. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 11892

Sagsid.:

Initialer: finl

Lukket sag



1030. Sager til kommende udvalgmøder

Dok.nr.: 11902

Sagsid.:

Initialer: finl

Åben sag

Sagsfremstilling

- Rekreativt område ved Hvidbjerg Strand
- Lokalplan for hotel ved Blåvand Strand
- Lokalplan for handicapboliger og parkering i Ølgod
- Lokalplan for boliger i Tinghøj
- Lokalplan for erhvervsområde i den sydvestlige del af Billum
- VVM-redegørelse og Lokalplan for biogasanlæg syd for Outrup
- Lokalplan for sommerhuse på matr. 11a Vandflod By, Oksby - Kringsvej og redningsstation, Blåvand
- Lokalplan for udbygning af Lunden
- Lokalplan for boliger i Billum
- Lokalplan for Mariehaven i Ansager
- Lokalplan for boligområde i Outrup - landsbyudvikling
- Lokalplan for Blåvand Zoo
- Udviklingsplan Nordenskov
- Udviklingsplan Starup-Tofterup
- Energiforbedringer i private hjem
- Notat med status på markafvandingsmodellen
- Status på etablering af supermiljøstationer i Varde Kommune
- Bro over banen ved Varde
- Oversigt over private søer med offentlig adgang/opdateret liste over oprensning af søer
- Evaluering af skiltning for campingpladser på offentlige toiletter

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2017

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



Bilagsliste

1017. Varde Kommunes parkeringsbekendtgørelse - særligt indrettede køretøjer
1. Bekendtgørelse om standsning og parkering i Varde Kommune 2015 (153084/14)
1018. Ekspropriation - cykelsti langs Ringkøbingvej, Varde
1. Lodsejer 1 til 11 (45062/17)
 2. Linjeføring st. 0 til 1420 (45063/17)
 3. Linjeføring st. 1420 til 3030 (45065/17)
 4. Ekspropriationsforløb (45067/17)
 5. Udskrift af protokollen fra åstedsforretningen (45069/17)
 6. Planer for Ekspropriationsarealet (46617/17)
1019. Kommuneplantillæg for boliger på Lerpøtvej 8, Varde
1. Kommuneplantillæg 42 (44911/17)
 2. Indkomne bemærkninger samlet (33551/17)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger (45239/17)
1020. Lokalplan for boliger på Lerpøtvej 8, Varde
1. Resumé af indkomne bemærkninger (45239/17)
 2. Lokalplan 23.02.L14 (44966/17)
 3. Indkomne bemærkninger samlet (33551/17)
1021. Ansøgninger til pulje til realisering af udviklingsplaner
1. Resume af ansøgninger 2017 (43027/17)
 2. Retningslinier for pulje til projekter ifm udviklingsplaner 2017 (154402/16)
1022. Resultat af høring om Varde torv
1. Resume af høringssvar vedrørende Varde torv (44855/17)
1023. Forberedende planarbejde i forhold til kystnærhedszonen
1. Invitation til at ansøge om nye udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen (61068/17)
 2. Påbud om gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsanlæg i kyst.næe områder (61066/17)
1024. Evaluering af serviceniveau på strandene
1. Notat om strandevaluering (38054/17)
1026. Revideret investerings- og handleplan for offentlige toiletter 2017
1. Revideret investerings- og tidsplan 2017 (45868/17)
 2. Aftale med Nymindegab Museum (45255/17)
1027. Revideret procedure for opgavetildeling på bygge- og anlægsområdet
1. Endelig procedure for udbud/tilbudsindhentelse på rådgiverydelser samt bygge- og anlægsarbejder (27784/17)
 2. Notat - ændringer i ny procedure omkring opgavetildeling på bygge- og anlægsområdet. (49780/17)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen